

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorkaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

SUPER AFFARE!
GORLA MINORE:
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2
€ 299.000,00
rif G621015
Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti. classe in rilascio

GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 6
mq: 337
servizi: 3
€ 350.000,00
rif G621012
Villa bifamiliare su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq. classe in rilascio

OTTIME FINITURE!
GORLA MINORE:
zona: Semi-Centro
locali: 5
mq: 292
servizi: 3
€ 415.000,00
rif G620024
Villa singola del 2013 con giardino privato di 350 mq e doppio box. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON PANNELLI SOLARI!! classe B 54,47 KWh/m²a

TERRENO EDIFICABILE!
GORLA MAGGIORE:
zona: Cimitero
mq: 652
€ 120.000,00
RIBASSATO A
€ 103.000,00
rif G519006
Terreno Edificabile (GIA' RECINTATO!) con indice volumetrico 0:5 con possibilità di costruire una villa singola di 120 mq!! classe esente

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

AFFARE!
LEGNANO:
zona: Autostrada
locali: 2
mq: 60
servizi: 1
€ 59.000,00
rif L221015
Bilocale ristrutturato con studio, balcone e ampia cantina. classe G 274,32 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 2
mq: 75
servizi: 1
€ 95.000,00
rif L221006
Ampio bilocale con cucina abitabile, ripostiglio e cantina. classe C 63,12 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
CANEGRATE:
zona: Residenziale
locali: 2
mq: 75
servizi: 1
€ 118.000,00
rif L221001
Bellissimo bilocale del 2008 con cucina abitabile, balcone vivibile di 25 mq, box e cantina. classe B 78,90 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: Conf. San Giorgio
locali: 3
mq: 100
servizi: 1
€ 109.000,00
rif L320016
In palazzina ristrutturata, trilocale con ampie camere, 2 balconi, box e cantina. classe F 100,36 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

SERRAMENTI NUOVI!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 1
€ 118.000,00
rif L321020
In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box. classe G 231,23 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: San Martino
locali: 3
mq: 110
servizi: 2
€ 157.000,00
rif L321024
Ampio appartamento con balconi, posto auto coperto e cantina. classe F 205,20 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: San Bernardino
locali: 3
mq: 80
servizi: 2
€ 159.000,00
rif L321017
Bellissimo trilocale più doppi servizi con terrazzino, box doppio e cantina. classe D 170,40 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
LEGNANO:
zona: Autostrada Legnano
locali: 4
mq: 130
servizi: 2
€ 165.000,00
rif L421004
Ampio appartamento ristrutturato, 2 balconi, solaio e box. classe G 170,40 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
VILLA CORTESE:
zona: Campo Sportivo
locali: 4
mq: 106
servizi: 2
€ 175.000,00
rif L421003
In piccola palazzina immersa nel verde, bellissimo appartamento con terrazzo e box doppio. classe G 255,86 KWh/m²a

SENZA SPESE!
CANEGRATE:
zona: Stazione
locali: 5
mq: 200
servizi: 1
€ 128.000,00
rif L621012
Porzione di casa di ampia metratura, disposta su 3 livelli oltre cantina, terrazzo, portico e box. Immobile da ristrutturare. classe G 255,86 KWh/m²a

GIARDINO DI 300MQ!
MARNATE:
zona: Nizzolina
locali: 4
mq: 125
servizi: 1
€ 185.000,00
rif L621004
Appartamento in villa bifamiliare sito al primo piano con ingresso indipendente, terrazzo di 30 mq, ampio sottotetto e 3 boxes. classe G 522,58 KWh/m²a

GIARDINO DI 150MQ!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 4
mq: 180
servizi: 2
€ 258.000,00
rif L621006
Bellissima villetta a schiera di testa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza. classe G 230,30 KWh/m²a

AMPIA METRATURA!
VILLA CORTESE:
zona: Campo Sportivo
locali: 4
mq: 195
servizi: 2
€ 259.000,00
rif L621010
Bellissima villetta a schiera di testa con ampio box e posto auto, balconi, terrazzo, giardino e portico. classe E 181,29 KWh/m²a

AMPIO GIARDINO!
LEGNANO:
zona: San Martino
locali: 3
mq: 135
servizi: 1
€ 245.000,00
rif L621011
Villa singola disposta su unico livello (80 mq), composta da tre locali più servizi, oltre cantina, box. classe G 524,83 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
1° USCITA NOVEMBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorkaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ!
GORLA MINORE:
zona: Centro
locali: 3
mq: 85
servizi: 1
€ 169.000,00
rif G321027
Trilocale del 2010 con riscaldamento A PAVIMENTO, doppio box in lunghezza, cantina e terrazzo di 11 mq! classe B 44,55 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
MARNATE:
zona: Centro
locali: 4
mq: 240
servizi: 2
€ 298.000,00
rif G621007
Villa singola tutta su un piano + taverna, giardino privato di 1.100 mq! classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ!
FAGNANO OLONA:
zona: Semi-Centro
locali: 3
mq: 85
servizi: 1
€ 169.000,00
rif C321005
Trilocale di recente costruzione, completo di box e cantina. classe G 183,54 KWh/m²a

NOVITÀ!
CASTELLANZA:
zona: Bassa
locali: 4
mq: 140
servizi: 2
€ 400.000,00
rif C619002
NUOVA COSTRUZIONE! Villa singola con box e giardino di 300 mq. classe A3 48,10 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

LIBERA A BREVE!
LEGNANO:
zona: S. Paolo
locali: 5
mq: 160
servizi: 2
€ 225.000,00
rif L621013
Villa a schiera, con mansarda, giardino fronte/reiro, ampio box + box doppio. classe E 158,209 KWh/m²a

DA VEDERE!
LEGNANO:
zona: S. Bernardino
locali: 3
mq: 95
servizi: 2
€ 175.000,00
rif L321032
In zona servitissima a due passi dalla stazione, ottimo appartamento in palazzina di recente costruzione con cantina e 2 box singoli. classe E 157,59 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

DA VEDERE!
BUSTO ARSIZIO:
zona: San Michele
locali: 4
mq: 160
servizi: 2
€ 188.000,00
rif B421006
In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,90 KWh/m²a

SENZA SPESE!
BUSTO ARSIZIO:
zona: Frati
locali: 3
mq: 110
servizi: 1
€ 125.000,00
rif B321011
In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto. classe G 256,66 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

BASSE SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Edoardo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 88.000,00
 rif B321009
 Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.
 classe G 256,66 KWh/m²a

PIANO ALTO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Ospedale
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 85.000,00
 rif B321008
 Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.
 classe G 257,18 KWh/m²a

DEL 2012! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 88.000,00
 rif B221002
 Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, box e cantina.
 classe D 161,41 KWh/m²a

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: M. Regina
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 79.000,00
 rif B321007
 In palazzina di 3 unità abitative, sito al primo e ultimo piano, ampio appartamento con box e cantina.
 classe E 129,90 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B321006
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.
 classe E 136,87 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Ospedale
 locali: 3
 mq: 88
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif B321005
 In piccola palazzina appartamento con box e cantina.
 classe G 227,18 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 108.000,00
 rif B321004
 Appartamento sito al quarto piano con box e cantina.
 classe G 227,52 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 75.000,00
 rif B321003
 Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.
 classe G 299,55 KWh/m²a

TERRAZZO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 105
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif B421002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

CON GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.
 classe F 140,86 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: Tigros
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 1
€ 118.000,00
 rif C318005
 Ampio trilocale senza lavori da fare. Completo di box e cantina.
 classe G 231,84 KWh/m²a

PRONTA CONSEGNA! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 131.000,00
 rif C320016
 NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale duplex in classe B e basse spese di gestione. Possibilità di box e affitto con riscatto.
 classe B 66,67 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 98
 servizi: 1
€ 135.000,00
 rif C320002
 Luminoso trilocale ristrutturato recentemente. Incluso nel prezzo box.
 classe G 226,16 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **SOLBIATE OLONA:**
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 119
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif C321019
 RISTRUTTURATO! Spazioso trilocale completo di box e cantina.
 classe F 204,82 KWh/m²a

PIANO ALTO! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Fornaci
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif C319016
 In piccola palazzina di recente costruzione, comodo trilocale con box e cantina.
 classe C 68,13 KWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
RIBASSATO A € 155.000,00
 rif C321003
 Bellissimo e ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 105
 servizi: 2
€ 169.000,00
 rif C420005
 Recente quadrilocale oltre doppi servizi completo di box.
 classe D 152,11 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 152
 servizi: 2
€ 221.000,00
 rif C421004
 NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale oltre doppi servizi più mansarda. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.
 classe B 57,20 KWh/m²a

NOVITÀ! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 1
 mq: 60
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C821001
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. LIBERO SUBITO!
 classe G 553,47 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.
 classe esente

LIBERO SUBITO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 75
 servizi: 2
€ 60.000,00
 rif G220016
 Ampio bilocale di 75 mq su due livelli, + doppi servizi. ARREDO INCLUSO. LIBERO SUBITO!
 classe G 298,31 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Periferia
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 89.000,00
RIBASSATO A € 85.000,00
 rif G221017
 Bilocale al primo ed ultimo piano con ampio box. BASSE SPESE CONDOMINIALI!
 classe in rilascio

NOVITÀ! **MARNATE:**
 zona: Tigros
 locali: 2
 mq: 68
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif G221018
 Bilocale del 2010 su due livelli con box doppio in lunghezza. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.
 classe in rilascio

DA VISIONARE! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Asilo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G320036
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO completo di box singolo e cantina!
 classe F 174,79 KWh/m²a

RESCALDINA:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 2
€ 130.000,00
 rif G321018
 Trilocale + doppi servizi con terrazzino, completo di box singolo e cantina!
 classe F 151,76 KWh/m²a

GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 140.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.
 classe G 278,85 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 97
 servizi: 2
€ 159.000,00
RIBASSATO A € 148.000,00
 rif G321009
 Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. NO LAVORI!!
 classe F 172,9 KWh/m²a

BASSE SPESE CONDOM.! **GORLA MINORE:**
 zona: Campo Sportivo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 163.000,00
 rif G321005
 Trilocale RISTRUTTURATO in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza.
 classe G 274,55 KWh/m²a

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 165.000,00
 rif G314
 Trilocale al primo ed ultimo piano RISTRUTTURATO A NUOVO con box singolo!
 classe in rilascio

NOVITÀ! **MARNATE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 140
 servizi: 2
€ 200.000,00
 rif G621023
 Villa singola su due livelli, con box di 22 mq e giardino privato di 800 mq (volumetria residua per edificare).
 classe F 169,26 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**